

نظام الاتصال والإرشاد الإداري

سيكـاد

دليل المواطن

قسمة مخصصة للمكتب المركزي للعلاقات مع المواطن
المرجع : قرار وزير السياحة المؤرخ في.....
الرائد الرسمي للجمهورية التونسية عدد.....بتاريخ.....

المؤسسة: الوكالة العقارية السياحية.
 مجال الخدمة: الشؤون العقارية السياحية.
 موضوع الخدمة: اقتناء عقارات من الوكالة العقارية السياحية لإنجاز مشروع سياحي.

شروط الانتفاع بالخدمة
- لكل باعث لمشروع سياحي داخل مناطق التدخل العقاري للوكالة العقارية السياحية الحق في اقتناء العقار المخصص للمشروع حسب مثال التهيئة التفصيلية للمنطقة إذا حصل المشروع على الموافقة النهائية من وزارة السياحة

الوثائق المطلوبة
- نسخة من موافقة وزارة السياحة (النهائية بالنسبة للبيع والمبدئية لعدد البيع)
- الملف القانوني للشركة أو نسخة من بطاقة التعريف الوطنية إذا كان الباعث شخصا طبيعيا.
- دفع كامل ثمن البيع أو تسبق بالنسبة لعدد البيع

الأجل	الأطراف المتدخلة	مراحل الخدمة
- شهر.	- الإدارة التجارية بالوكالة العقارية السياحية	- الإدلاء بمكتوب إسناد الخيار مسلم من الديوان الوطني التونسي للسياحة (بالنسبة لعدد البيع)
- أسبوع	- الإدارة التجارية بالوكالة العقارية السياحية	- الإدلاء بشهادة إيداع تصريح بالإستثمار مسلمة من الديوان الوطني التونسي للسياحة (بالنسبة لعقد البيع)
- أسبوع	- الباعث	- إعداد وعد البيع أو عقد البيع
- أسبوع	- الإدارة العامة للوكالة العقارية السياحية	- الإمضاء ودفع التسبق بالنسبة لعدد البيع وكامل الثمن بالنسبة لعقد البيع
- أسبوع	- الإدارة العامة للوكالة العقارية السياحية	- إمضاء وعد البيع أو عقد البيع من طرف الرئيس المدير العام للوكالة العقارية السياحية وتسليم نسخة منه إلى المعني

مكان إيداع الملف
- المصلحة: الإدارة التجارية للوكالة العقارية السياحية.
- العنوان : 3، نهج هوكر دوليتل 1002 - تونس البلدي

مكان الحصول على الخدمة
- المصلحة: الوكالة العقارية السياحية.
- العنوان : 3، نهج هوكر دوليتل 1002 - تونس البلدي

أجل الحصول على الخدمة
- 07 أسابيع من تاريخ إيداع الملف

المراجع التشريعية و/أو الترتيبية
- الأمر عدد 216 لسنة 1973 المؤرخ في 15 ماي 1973 المتعلق بتنظيم وتسجير الوكالة العقارية السياحية كما تم تنقيحه بالأمر عدد 1017 لسنة 1982 المؤرخ في 8 جويلية 1982 والأمر عدد 1332 لسنة 1991 المؤرخ في 2 سبتمبر 1991